

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **89. St-331/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**PILOTPROJEKT d.o.o. – u stečaju**, OIB: 01661141144, Grada Vukovara 237, Zagreb

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 28. studeni 2023.DO 27.veljače 2024.godine

Aktivni sudaki predmeti:

- **Poslovni broj: Ovr-25/2023 – kod OS NZG, ovršenici su I-ovršenik Zoran Maras, II-ovršenik Jasminka Plenković Pastulović i III-ovršenik Karlo Pastuović**, (prije Ovr-1213/ 2015) radi ovrhe na nekretnini  
Predmet ovrhe je nekretnina: E-198, suvlasnički dio: 80/10000 etažno vlasništvo, upisano u zk.ul. 848, k.o. Trnje, u naravi: A.2.47. TROSOBNI STANBENI PROSTOR na drugom katu, ukupne netto korisne površine 74,55m<sup>2</sup> sa sporednim dijelovima loggia A.2.47.8 podne površine 10,83m<sup>2</sup> i spremištem SPA2 na nivou-2 podne površine 2,81m<sup>2</sup>, procijenjena je na iznos od 3.320,00 € / na obračunskih 78m<sup>2</sup>. Na predmenoj nekretnini u vlasništvu II i III ovršenika nema tereta.  
Prvostupanjski sud poslao je 15.05.2023.godine predmet na odlučivanju višem sudu.  
Drugostupanjski sud još nije donio odluku vezano na žalbu II i III ovršenika na rješenje suda od 13.03.2023.godine, odnosno na odbijeni prijedlog za odgodu ovrhe.
- **Poslovni broj: P-2158/2022** (umetnut predmet P-2940/2018) – **kod TS ZG tužitelji je Jasminka Plenković Pastulović i Karlo Pastuović**, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-1213/2015 kod OGS ZG u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 198.  
Nema daljnjeg postupanja.
- **Poslovni broj: P-2111/2022 (umetnuti predmeti P-2334/2019 i P-137/2021) kod TS ZG, tužitelji su Bara i Jadranko Mužar** radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. (I. tužitelj je PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju, a II. tužitelj EUROBLOK d.o.o. u stečaju)  
Ročište zakazano je za 23.01.2024.godine odgođeno je temeljem zajedničkog podneska stranaka iz razloga postojanja mogućnosti mirnog rješavanja predmetne stvari. Novo ročište zakazano je za 29.02.2024.godine.
- **Poslovni broj: P-157/2021 (umetnut predmet P-1824/2020) – kod TS ZG tuženik je ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, tužba radi proglašenja ovrhe na nekretnini u vlasništvu tužitelja nedopuštenom.  
Tužitelj je u otvorenom zakonskom roku podnio žalbu na presudu suda od 23.10.2023.godine koja će biti upućena drugostupanjskom sudu. Uplaćena je sudska pristojba za žalbu i na rješenje u iznosu od 185,81 €. Tuženik je također uplatio sudska pristojbu za odgovor na žalbu i na rješenje.

- **Poslovni broj: Ovr-73/2020 kod TS ZG** (prije Ovr-1528/2019 – kod OGS ZG) **ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** radi ovrhe na nekretnini zk.ul. 848/etaža 240, k.o. Trnje u vlasništvu stečajnog dužnika (E-240).  
Dana 18.12.2023.godine spis u izvorniku dostavljen je VTS-u radi donošenja odluke povodom žalbe ovrhovoditelja (od 17.11.2022.) protiv rješenja TS ZG od 10.11.2022.godine kojim je odgođena ovrha na nekretnini do pravomoćnosti parničnog postupka TSZG posl.br. P-157/2021.
  
- **Poslovni broj: Ovr-151/2022 kod TS ZG** (prije Ovr-976/2022 – kod OS NZG) **ovršnik EUROBLOK d.o.o. u stečaju** radi ovrhe na nekretninama ovršenika  
Prema zaključku suda o prodaji od 20.09.2023.godine i dopuskog rješenja od 25.10.2023.godine (pravomoćno 08.11.2023.) nekretnine koje su predmet ovrhe i utvrđena tržišne vrijednosti su:
  - zk.ul. 848, k.o. Trnje, etažno vlasništvo (E-167) dvosobni stambeni prostor na 1.katu na adresi Trnjanska cesta 63/65 (1/1 dijela nekretnine tj. 167. suvlasnički dio: 46/10000 etažno vlasništvo (E-167) A.1.16 dvosobni stambeni prostor na prvom katu, ukupnr netto površine 43,07 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i sobe, sa sporednim dijelovima loggia A.1.16.6 podne površine 4,00 m<sup>2</sup>, spremište spal na nivou -2 podne površine 2,72 m<sup>2</sup>, kao posebnog dijela kat.čest.br. 3697 zgrada mješovite uporabe br. 63 i 65 (povr. 1.757 m<sup>2</sup>) i dvorište (povr. 1.619 m<sup>2</sup>) Trnjanska cesta ukupne površine 3.376 m<sup>2</sup>) iznosi 157.250,00 EUR-a / 1.184.800,13 kuna
  - zk.ul. 2888, k.o. Trnje (1/1 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2888 k.o. Trnje označena kao zk tijelo AII ulična kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na čkbr. 3658) iznosi 106.300,00 EUR-a / 800.917,35 kuna
  - zk.ul. 2888, k.o. Trnje (4/10 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2888 k.o. Trnje označena kao zk tijelo AIII dvorišna kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na čkbr. 3658, koja se sastoji iz 5 odvojenih soba) iznosi 49.010,00 EUR-a / 369.265,85 kuna
  - zk.ul. 4427, k.o. Trnje - zemljište građevinske namjene uz asfaltiranu prometnicu (752/1261 dijela nekretnine označena kao kat.čest.br. 3688 oranica Marakovića Ljubomira površine 1.261m<sup>2</sup>) iznosi 165.440,00 EUR-a / 1.246.507,68 kuna
 Stečajna upraviteljica je FINA-i 08..12.2023.godine dostavila zemljišnoknjižne izvzatke u izvorniku za sve nekretnine koje su predmet prodaje, a 13.12.2023.godine uplaćena je naknada za provedbu prodaje nekretnine u iznosu od 690,20 €.
 Na stranicama FINA-e dana 19.12.2023.godine objavljen je poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se provodi do 13.03.2024.godine za sve navedene nekretnine posebno. Jamčevine se uplaćuju do 19.02.2024.godine, a ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 28.02.2024.godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 14.02.2024.godine iznosi 5.880,60 € (izvod br. 006/24).

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

	Priljev / €	Odjeiv / €
Donos do 27.11.2023	19.831,95	13.315,29
(28.11.2023 – 14.02.2024)		
izdani računi za najamninu	576,42	
Naknada banke		39,32
Zagrebački holding		92,07
Pričuva		73,36
Računovodstvo		150,00
Sud.pristojba iz predmeta P-157/2021		185,81
FINA naknada		690,20
Ukupno:	<b>576,42</b>	<b>1.230,76</b>
Sveukupno:	20.408,37	43.546,05

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 28.02. do 28.05. 2024.godine

Nastaviti će se iznajmljivati stambeni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika te sudjelovanje u parničnim i ovršnim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.02.2024.

Stečajna upraviteljica